

COMMUNE DE JUSSAC

délibération :
D_2025_2_12

Nombre de conseillers en
exercice : 19

Présents : 12

Votants : 14

**Objet : Attribution des
marchés de travaux liés à
l'opération de création d'un
restaurant scolaire et d'un
espace périscolaire**

SEANCE DU VENDREDI 04 AVRIL 2025.

L' an deux mille vingt cinq, le vendredi 04 avril à 18 h 30, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire Salle du Conseil Municipal - Mairie, sous la présidence de Monsieur RODIER Jean-François, Le Maire.

Date de convocation du : 25 Mars 2025

Présents : Monsieur ANDRE Jean-Luc, Monsieur ARNAL André, Madame BASTIEN Joëlle, Madame CLUSE Nathalie, Madame FOUSSAT Françoise, Madame GANE Cécile, Monsieur LACROIX Michel, Madame MALHERBES Caroline, Monsieur RODIER Jean-François, Monsieur SCIORETO Cyrille, Monsieur VIOLLE Willy, Monsieur ROUX Hervé

Pouvoirs :

Madame COLOMB Yvette a donné pouvoir à Monsieur RODIER Jean-François
Monsieur PRIVAT Jean a donné pouvoir à Monsieur LACROIX Michel

Absent(s) : Monsieur GRAFFOUILLERE Pierrick, Madame LINARD Danielle, Monsieur ROFFY Jacques

Excusé(s) : Madame COLOMB Yvette, Madame PRADEL Céline, Madame DELHOSTAL Anne, Monsieur PRIVAT Jean

Secrétaire de Séance : Madame Françoise FOUSSAT

Monsieur le Maire rappelle que la commune a décidé d'engager le projet de construction d'un nouveau restaurant scolaire et d'un espace périscolaire sur la parcelle contigüe à l'école existante.

Pour cela, la commune a lancé une consultation des entreprises sur la base d'un allotissement de 14 lots distincts :

- Lot 1 _ TERRASSEMENT - VRD
- Lot 2 _ GROS ŒUVRE - RAVALEMENTS
- Lot 3 _ CHARPENTE BOIS
- Lot 4 _ COUVERTURE - ZINGUERIE
- Lot 5 _ MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
- Lot 6 _ MENUISEIRES INTERIEURES
- Lot 7 _ CLOISONS SECHES _ FAUX PLAFONDS _ PEINTURES
- Lot 8 _ CARRELAGE _ FAIENCE
- Lot 9 _ REVETEMENTS SOLS SOUPLES
- Lot 10 _ SERRURERIE
- Lot 11 _ CHAUFFAGE _ PLOMBERIE _ SANITAIRE - VENTILATION
- Lot 12 _ ELECTRICITE _ COURANTS FORTS ET FAIBLES
- Lot 13 _ GENERATEUR PHOTOVOLTAIQUE
- Lot 14 _ EQUIPEMENT ET VENTILATION CUISINE _ CLOISONS ALIMENTAIRES

Dans le cadre de la consultation, Les candidats avaient l'obligation de répondre à la solution de base du cahier des charges du DCE et également de faire une proposition :

- pour la variante exigée :

VE n° 06.1 du lot 6 concernant le remplacement de la porte à galandage par une cloison mobile entre les restaurants « élémentaires » et « maternelles »

- pour les prestations supplémentaires éventuelles :

PSE n° 01.1 du lot 1 concernant la reprise de chaussée des descentes vers l'accès cuisine et auvent en enrobé

PSE n° 14.1 du lot 14 concernant l'équipement de la légumerie avec une plonge inox 2 bacs avec égouttoir,

PSE n° 14.02 du lot 14 concernant l'équipement de la légumerie avec une table de travail inox avec dossier et étagère,

PSE n° 14.03 du lot 14 concernant l'équipement de la zone préparation chaude avec un stérilisateur à couteaux,

PSE n° 14.04 du lot 14 concernant l'équipement de la zone préparation froide avec un stérilisateur à couteaux,

PSE n° 14.05 du lot 14 concernant l'équipement de la salle à manger d'une fontaine réfrigérée,

PSE n° 14.06 du lot 14 concernant l'équipement de la salle à manger avec une table de travail inox sur meuble neutre avec dossier,

PSE n° 14.07 du lot 14 concernant la climatisation des locaux préparations froides/déchets/ réserves froides,

Cette consultation a été passée selon une procédure adaptée ouverte en application des dispositions des articles L.2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

La publicité de cette consultation est parue dans le Journal d'annonces légales « La Montagne » et sur le profil acheteur de la commune via la plateforme www.achatpublic.com avec une date limite de remise des offres pour le Vendredi 28 février 2025 - 16h.

40 plis ont été reçus dans les délais avec des offres pour l'ensemble des lots, à savoir :

- 4 offres pour le lot 1
- 4 offres pour le lot 2
- 2 offres pour le lot 3
- 3 offres pour le lot 4
- 3 offres pour le lot 5
- 2 offres pour le lot 6
- 4 offres pour le lot 7
- 3 offres pour le lot 8
- 2 offres pour le lot 9
- 1 offre pour le lot 10
- 3 offres pour le lot 11
- 5 offres pour le lot 12
- 2 offres pour le lot 13
- 2 offres pour le lot 14

Dans le cadre de l'analyse des offres, des demandes de précisions ont été adressées à certaines entreprises afin de clarifier la teneur de leur offre.

Une phase de négociations a également été engagée avec l'ensemble des entreprises afin qu'elles puissent améliorer leurs propositions tant sur le plan technique que financier concernant les lots :

- lot 1 « Terrassement - VRD »,
- lot 2 « Gros-oeuvre - Ravalements »,
- lot 4 « Couverture - Zinguerie »,
- lot 6 « Charpente bois »,
- lot 7 « Cloisons sèches _ Faux plafonds - Peintures »
- lot 10 « Serrurerie »

A l'issue de cette phase de négociation le rapport d'analyse a pu être finalisé.

Aussi, au regard du rapport d'analyse technique et financier établi par la maîtrise d'œuvre après négociations avec les entreprises, il est proposé de retenir les offres économiquement les plus avantageuses ainsi que les variantes et PSE suivantes :

DESIGNATION DU LOT	ENTREPRISES	MONTANT DES OFFRES H.T.	Observations	MONTANT ESTIMATION H.T.
LOT N° 01 - TERRASSEMENT - VRD	Groupement SA TPA - 15250 JUSSAC / SAS CROUTE TP - 15200 CHALVIGNAC	158 588,50 €	Offre de base pour un montant HT de : 148 000 € PSE n° 01.1 pour un montant HT de : 10 588.50 €	185 000,00 €
LOT N° 02 - GROS-ŒUVRE - RAVALEMENTS	CB CONSTRUCTION - 15250 JUSSAC	343 996,90 €	Offre de base	355 000,00 €
LOT N° 03 - CHARPENTE BOIS - CHARPENTE MÉTAL	Groupement SAS MARCENAC ET FILS - 15220 MARCOLES / METALLERIE MD - 15130 ARPAJON/CERE	103 654,75 €	Offre de base	105 000,00 €
LOT N° 04 - COUVERTURE - ZINGUERIE	SAS AURITOIT - 15003 AURILLAC CEDEX	126 677,93 €	Offre de base	112 000,00 €
LOT N° 05 - MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM	SAS MAZET ET FILS - 15000 AURILLAC	72 142,00 €	Offre de base	100 000,00 €
LOT N° 06 - MENUISERIES INTÉRIEURES	SARL VERGNE MENUISERIE - 15130 ARPAJON/CERE	82 191,00 €	Offre de base	81 000,00 €
LOT N° 07 - CLOISONS SÈCHES - FAUX PLAFONDS - PEINTURES	SAS ROQUES - 15130 ARPAJON/CERE	202 125,93 €	Offre de base	180 000,00 €
LOT N° 08 - CARRELAGE - FAÏENCE	EURL FLOTTE Mickaël - 15000 AURILLAC	95 456,30 €	Offre de base	100 000,00 €
LOT N° 09 - SOLS SOUPLES	SAUREV - 15003 AURILLAC CEDEX	10 587,45 €	Offre de base	10 000,00 €
LOT N° 10 - SERRURERIE	ATELIER DE CHAUDRONNERIE DU CANTAL - 15130 SANSAC DE MARMIESSE	43 000,00 €	Offre de base	38 000,00 €
LOT N° 11 - CHAUFFAGE- PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION	SARL LAVERGNE - 15700 PLEAUX	127 701,08 €	Offre de base	156 000,00 €
LOT N° 12 - ÉLECTRICITÉ - COURANTS FORTS ET FAIBLES	JORDANNE SERVICES ELECTRICITE - 15000 AURILLAC	101 917,51 €	Offre de base	124 000,00 €
LOT N° 13 - GÉNÉRATEUR PHOTOVOLTAÏQUE	JORDANNE SERVICES ELECTRICITE - 15000 AURILLAC	33 027,87 €	Offre de base	55 000,00 €
LOT N° 14 - ÉQUIPEMENT ET VENTILATION CUISINE - CLOISONS ALIMENTAIRES	SAS MAGOT _ 15000 AURILLAC	149 770,93 €	Offre de base pour un montant HT de : 144 452.84 € PSE n° 14.1 pour un montant HT de : 1 077.37 € PSE n° 14.2 pour un montant HT de : 569.73 € PSE n° 14.3 pour un montant HT de : 442.77 € PSE n° 14.6 pour un montant HT de : 2 506.04 € PSE n° 14.7 pour un montant HT de : 772.18 €	155 350,00 €
	TOTAL HT	1 650 838.15€		1 756 350.00€

Concernant la variante exigée **VE n° 06.1 du lot 6** relative au remplacement de la porte à galandage par une cloison mobile entre les restaurants « élémentaires » et « maternelles » après analyse des offres et au vu des propositions des entreprises, **il est proposé de ne pas retenir cette variante.**

Concernant la prestation supplémentaire éventuelle **PSE n° 14.04 du lot 14** relative à l'équipement de la zone préparation froide avec un stérilisateur à couteaux, **il est proposé de ne pas retenir cette PSE.**

Concernant la prestation supplémentaire éventuelle **PSE n° 14.05 du lot 14** relative à l'équipement de la salle à manger d'une fontaine réfrigérée, **il est proposé de ne pas retenir cette PSE.**

Décision d'attribution

Au vu de ces éléments et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :
- **D'ATTRIBUER** les marchés aux entreprises suivantes :

Lot 1 TERRASSEMENT VRD

au groupement d'entreprises SA TPA - ZA Les Rivières - 15250 JUSSAC et SAS CROUTE TP Montplaisir - 15200 CHALVIGNAC pour un montant total de **158 588.50 € HT** (PSE n° 01.1 comprise).

Lot 2 GROS ŒUVRE RAVALEMENTS

à la SARL CB CONSTRUCTION - 17, Avenue de la Prade - 15250 JUSSAC pour un montant total de **343 996.90 € HT.**

Lot 3 CHAPENTE BOIS

au groupement d'entreprises GROUPEMENT SAS MARCENAC - Le Poux - 15220 MARCOLES et METALLERIE MD - ZA du Mamou _ 15130 ARPAJON/CERE pour un montant total de **103 654.75 € HT.**

Lot 4 COUVERTURE ZINGUERIE

à la SAS AURITOIT - 7, Avenue du Garric - BP 334 - 15003 AURILLAC CEDEX pour un montant total de **126 677.93 € HT.**

Lot 5 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

à la SAS MAZET ET FILS - 138, Avenue de Conthe - 15000 AURILLAC pour un montant total de **72 142.00 € HT.**

Lot 6 MENUISEIRES INTERIEURES

à la SARL VERGNE MENUISERIE - 11, Rue du Chauffour - 15130 ARPAJON-SUR-CERE pour un montant total de **82 191.00 € HT.**

De ne pas retenir la variante exigée VE n° 06.1

Lot 7 CLOISONS SECHES FAUX PLAFONDS PEINTURES

à la SAS ROQUES - Crespiat - Chemin d'Immarion - 15130 ARPAJON-SUR-CERE pour un montant total de **202 125.93 € HT.**

Lot 8 CARRELAGE FAIENCE

à l'EUURL FLOTTE - 35, Chemin de Berthou - 15000 AURILLAC pour un montant total de **95 456.30 € HT.**

Lot 9 REVETEMENTS SOLS SOUPLES

à l'entreprise SAUREV - 9, Boulevard de Verdun - BP 20326 - 15003 AURILLAC CEDEX pour un montant total de **10 587.45 € HT.**

Lot 10 SERRURERIE

à l'ATELIER DE CHAUDRONNERIE DU CANTAL _ Bargues - 15130 SANSAC DE MARMIESSE pour un montant total de **43 000.00 € HT.**

Lot 11 CHAUFFAGE PLOMBERIE SANITAIRE VENTILATION

à la SARL LAVERGNE - Avenue des Estourocs - 15700 PLEAUX pour un montant total de **127 701.08 € HT.**

Lot 12 ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES

à l'entreprise JORDANNE SERVICES ELECTRICITE - 12, ZA des 4 Chemins - 15250 NAUCELLES pour un montant total de **101 917.51 € HT.**

Lot 13 GENERATEUR PHOTOVOLTAIQUE

à l'entreprise JORDANNE SERVICES ELECTRICITE - 12, ZA des 4 Chemins - 15250 NAUCELLES pour un montant total de **33 027.87 € HT.**

Lot 14 EQUIPEMENT ET VENTILATION CUISINE CLOISONS ALIMENTAIRES

à la SAS MAGOT - 4, Avenue Georges Pompidou - 15000 AURILLAC pour un montant total de **149 770.93 € HT** (PSE n° 14.1 _ n° 14.2 _ n° 14.3 _ n° 14.6 _ n° 14.7 comprises)

De ne pas retenir les PSE N° 14.4 et N° 14.5

- **DE DONNER POUVOIR** à Monsieur le Maire pour la signature des marchés et tous les documents nécessaires à la bonne marche de ce dossier, aux demandes de subventions, et au règlement de tous les frais s'y rapportant.

Monsieur le maire rendra compte de l'utilisation de cette délégation de signature des marchés à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal en application de l'Article L2122-23 du CGCT.

Pour : 14 Contre : 0 Abstention : 0

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Jean-François RODIER



Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20250404-D2025-2-12-DE
Date de télétransmission : 08/04/2025
Date de réception préfecture : 08/04/2025